

УТВЕРЖДАЮ:




Генеральный директор Аскариян А.Г.

Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги) на 2022-2023 год

Объект: Многоквартирный жилой дом №178 корпус 4 по ул. Ленина в г.-к. Анапа, Краснодарского края

Этажей 5

Этажей 5		Общая площадь находящаяся в собственности граждан			1 582,00	
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год/руб/	стоимость план в месяц/руб/	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка первых этажей	по графику	4,72	89 604,00	7 467,00	
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	по графику				
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	по графику				
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	по графику				
	Дератизация, дезинсекция	по мере необходимости	0,2	3 797,00	316,00	
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,2	3 797,00	316,00	
Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома с элементами озеленения	Подметание земельного участка, уборка мусора	по графику	2,79	52 965,00	4 414,00	
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости				
	Полив газонов, уход за насаждениями	по необходимости				
	Расходы на озеленения и благоустройство	весенний сезон	0,26	4 936,00	411,00	
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						
	Техническое обслуживание общедомовых сетей газоснабжения	по графику	0,2	3 797,00	317,00	
	Проведение испытания электропроводки и электрооборудования	1 раз в год	0,38	7 214,00	601,00	
	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	1,03	19 553,00	1 630,00	

	Проверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе водоснабжения дома, обслуживание зданий и сооружений	ежемесячно	0,68	12 909,00	1 076,00
	Проверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе электроснабжения дома	ежемесячно	0,65	12 340,00	1 028,00
<b>Аварийное обслуживание на внутридомовых инженерных системах</b>	Аварийное круглосуточное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	ежедневно	1,00	18 984,00	1 582,00
<b>Услуги и работы по управлению домом</b>	Управленческие расходы	5 дней в неделю	5,50	104 412,00	8 701,00
<b>Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
	Ремонт и замена дверных замков, ручек, доводчиков, регулировка и ремонт дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,12	2 278,00	190,00
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,20	3 797,00	316,00
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,50	9 492,00	791,00
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	1 139,00	95,00
	Текущий ремонт в подъездах напольной плитки, окрашивание стен, ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06	1 139,00	95,00
	Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение и проведение восстановительных работ	по мере необходимости	0,20	3 797,00	316,00
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	1 139,00	95,00
	Контроль состояния и проведение восстановительных работ по ремонту фасада	по мере необходимости	0,06	1 139,00	95,00
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования, общедомовых электрических сетей	по мере необходимости	0,12	2 278,00	190,00
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	1 329,00	111,00
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,20	3 797,00	316,00
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,16	3 037,00	253,00
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,10	1 898,00	158,00

		Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	1 139,00	95,00
		Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,06	1 139,00	95,00
<b>ИТОГО по тарифу на содержание и ремонт дома из расчета на 1 м2</b>				19,64	372 845,00	31 070,00

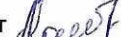
Оплата за вывоз мусора (ТБО) выставляется отдельной строкой из расчета на 1 м2 согласно счета обслуживающей организации

Оплата за техническое обслуживание домофона отдельной строкой согласно счета.

Смету составил :

Гл.бухгалтер  Г.А. Петрачишкина

Согласовано:

Юрисконсульт  А.И. Колосова

Собственник кв. № \_\_\_\_\_

Подпись. Дата \_\_\_\_\_